

Část dokumentace: **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Název stavby: **Sportovní areál Odry – etapa I.**

Místo: 1. máje 423/43, 742 35 Odry,  
parc. č. 1097/2, 1100, 1102, 1103/1, 1103/2, 2573/1, 2573/27, k.ú. Odry

Investor: Město Odry, Masarykovo nám. 16/25, 742 35 Odry

Stupeň dokumentace: DPS

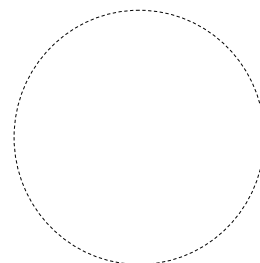
Číslo zakázky: 39\_2309

Datum: leden 2025



Zpracovatel:

IČ: 29201691, DIČ: CZ29201691  
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno  
laplan.cz  
atelier@laplan.cz



Odpovědný projektant: Ing. Marián Varjú

Sada:



## A.1 Identifikační údaje

### 1.1 Údaje o stavbě

#### a) Název stavby:

„Sportovní areál Odry – etapa I.“

#### b) Místo stavby:

1. Máje 423/43, 742 35 Odry, par. č. 1097/2, 1100, 1102, 1103/1, 1103/2, 2573/1, 2573/27, k.ú. Odry.  
Region: Moravskoslezsko CZ08 (NUTS 2)  
Kraj: Moravskoslezský kraj CZ080 (NUTS 3)  
Okres: Nový Jičín CZ0804 (LAU 1)  
Obec: Odry 599701 (LAU 2)  
Katastrální území: Odry 709085  
Parcelní číslo: 1097/2, 1100, 1102, 1103/1, 1103/2, 2573/1, 2573/27

#### c) Předmět projektové dokumentace:

Dokumentace řeší výstavbu nového sportovního areálu v městě Odry. Projekt nového areálu zahrnuje návrh víceúčelového a basketbalového hřiště s přílehlými tribunami, plochy pro workout a parkour, bouldery různých obtížností, běžeckou dráhu a místo pro hraní stolního tenisu. Dále je v areálu navržena terasa se zázemím pro návštěvníky, ohniště a zpevněné plochy chodníků a parkoviště. Tato dokumentace řeší etapu I. V této etapě je řešen návrh plochy pro parkour, bouldre různých obtížností, mobiliář, cyklopoint a přílehlé zpevněné plochy.

### 1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Město Odry, IČ: 00298221  
Masarykovo nám. 16/25  
742 35 Odry  
Zastoupena: Ing. Libor Helis, starosta

### 1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

#### b) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

LAPLAN a.s., IČ: 29201691,  
Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno  
ID datové schránky: f9umfsq  
web: www.laplan.cz, e-mail: atelier@laplan.cz

#### c) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Marián Varjú,  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT č. 1007454  
tel.: 777 746 279, e-mail: marian.varju@laplan.cz

d) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**a) Hlavní inženýr projektu**

název: LAPLAN, a.s.  
adresa: Cejl 504/38, 602 00, Brno  
IČO: 292 01 691  
zastoupen: Ing. Marián Varjú, ČKAIT č. 1007454  
tel.: 777 746 279  
e-mail: marian.varju@laplan.cz

**b) Vypracoval architektonicko-stavební řešení**

název: LAPLAN, a.s.  
adresa: Cejl 504/38, 602 00, Brno  
IČO: 292 01 691  
zpracovatel: Ing. Ondřej Líner  
tel.: +420 734 146 677  
e-mail: ondrej.liner@laplan.cz

**c) Projektanti jednotlivých částí**

**Veřejné osvětlení:**

zpracovatel: Jana Kolářová  
tel.: 777 658 939  
e-mail: jana791@seznam.cz  
odpovědný: Ing. Kateřina Svobodová  
ČKAIT č.: 1004629  
tel.: 603 793 106  
e-mail: svobodova.katka@volny.cz

**Nakládání s dešťovou vodou a domovní rozvod kanalizace:**

zpracovatel: Josef Krampla  
tel.: 732 333 272  
e-mail: krampla@tiscali.cz  
odpovědný: Ing. Petr Kuda  
ČKAIT č.: 1200100  
tel.: 602 769 210  
e-mail: petr@kuda.cz

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- Smlouva o dílo
- Architektonická studie – vypracovaná společností KT architektii s.r.o., 08/2023
- Geodetické zaměření – vypracované společností Technické služby CZ s.r.o., TSO Geodetické služby, 10/2023
- Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení – vypracované společností GEON, s.r.o., 10/2023
- Fotodokumentace, LAPLAN 11/2023
- Dokumentace pro společné povolení
- Katastr nemovitostí 27.11.2023
- Územní plán Odry včetně změn s nabytím účinnosti ze dne 28.07.2020
- Informace dotčených orgánů a správci technické infrastruktury

- Informace od investora a stavebního úřadu
- Zákony a vyhlášky České republiky
- České technické normy ČSN.

### **A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

#### **S0.06 Parkour**

#### **S0.08 Bouldery**

S0.08.01 Boulder 01

S0.08.02 Boulder 02

#### **S0.09 Tribuny, ohniště a ostatní zpevněné plochy**

S0.09.03 Zpevněné plochy

#### **S0.10 Cyklopoint a oplocení**

S0.10.01 Cyklopoint

#### **S0.11 Vegetační úpravy**

#### **S0.12 Mobiliář**

#### **S0.15 Nakládání s dešťovou vodou a domovní rozvod kanalizace**

#### **S0.16 Domovní rozvody NN**

#### **S0.17 Veřejné osvětlení**

### **Obecné informace**

Textová část je nedílnou součástí projektové dokumentace. Při projektování dalších stupňů, stejně jako při plánování prací na stavbě je nutné brát na zřetel nejen výkresovou, ale také textovou část.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládá, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.

Stavbu podle této projektové dokumentace musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá podle platných norem ČSN EN a dalších závazných předpisů a vyhlášek.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

**V Brně – leden 2025**

Vypracovala:  
Ing. Ondřej Línér

Projektant HIP:  
Ing. Marián Varjú

Odpovědný projektant:  
Ing. Marián Varjú